

正誤表

2023年3月13日

2023年目標 TAC建築士講座

級	二級
講義	学科
科目	法規
教材	新体系問題集

日付	頁	誤	正
3/13	P 427 問212 解説 枝4 下線部分修正	4. 正しい。……期間を定めて建築を許可することができるとし、同条7項においては、……同意を得なければならない。	4. 正しい。……期間を定めて建築を許可することができるとし、同条8項においては、……同意を得なければならない。
	P 453 問225 解説 枝1 下線部分修正	1. 誤り。……かつ共同住宅等の場合、一戸の床面積の合計が55㎡以上でなければならない。75㎡以上ではない。	1. 誤り。……かつ共同住宅等の場合、一戸の床面積の合計が40㎡以上でなければならない。75㎡以上ではない。
	P 454 問226 問題 枝1 下線部分修正	1. 長期優良住宅建築等計画の認定を……一戸の床面積の合計（共用部分の床面積を除く。）が55㎡以上でなければならない。	1. 長期優良住宅建築等計画の認定を……一戸の床面積の合計（共用部分の床面積を除く。）が40㎡以上でなければならない。
	問題 枝2 下線部分修正	2. 所定の理由により……所管行政庁の認定を申請する分譲事業者は、……記載しなくてもよい。	2. 所定の理由により……所管行政庁の認定を申請する一戸建て住宅等分譲事業者は、……記載しなくてもよい。
	P 455 問226 解説 枝1 下線部分修正	1. 正しい。……かつ共同住宅等の場合、一戸の床面積の合計が55㎡以上でなければならない。	1. 正しい。……かつ共同住宅等の場合、一戸の床面積の合計が40㎡以上でなければならない。
	P 471 問234 解説 枝2 下線部分修正	2. 正しい。瑕疵担保履行法2条5項五号により……解除をすることができない。	2. 正しい。瑕疵担保履行法2条6項五号により……解除をすることができない。
	P 489 問243 解説 枝5 下線部分修正	5. 誤り。……設問は建築一式工事で3,000万(7,000万以上ではない)なので、専任の者でなくてもよい。	5. 誤り。……設問は建築一式工事で3,000万(8,000万以上ではない)なので、専任の者でなくてもよい。
	P 497 問247 解説 枝4 下線部分修正	4. 誤り。……かつ共同住宅等の場合、一戸の床面積の合計が55㎡以上でなければならない。	4. 誤り。かつ共同住宅等の場合、……一戸の床面積の合計が40㎡以上でなければならない。

以上のとおり、訂正をお願いいたします。